

DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 305, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000782164 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000780362 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000782164 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 0000782164001 Ēkas kadastra apzīmējums
- sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Latgales ielā 305, Rīgā (būves kad.apz. 01000782164001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 578 0273 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27368. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Latgales ielā 305, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 6380 kv.m. Apbūves intensitāte: 118% (atļautais maks. 220%), Brīvās teritorijas rādītājs 65% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782164 daļa, platība ~ 4207 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Latgales ielā 305, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-Iē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekrišanu Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Latgales ielā 305, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība 2173 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780362 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000048079. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tunēļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	21.03.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma departaments	11.03.2025.	Ernests Saulītis

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2): kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 220%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025).
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas (7312070202).

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:750

Merko
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons +371 87393331
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	e-paraksts
---	---------------	------------

